Решение
Именем Российской Федерации

18.12.2019 г.
Перовский районный суд г.Москвы, в составе председательствующего судьи Ефремова С.А., при секретаре Кармановой В.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5994/2019 по иску Саленкова Ивана Николаевича к Саленкову Ивану Ивановичу о признании утратившим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

Установил:

Истец Саленков И.Н. обратился в суд с иском к Саленкову И.И. о признании утратившим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета. В обоснование исковых требований указал, что он является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Ветлужская, д. 8 «в», где по месту жительства зарегистрирован его совершеннолетний сын, Саленков И.И., который перестал быть членом его семьи, так как у них отдельный бюджет, ответчик коммунальные услуги не оплачивает, по спорному адресу не проживает, в связи, с чем истец просит прекратить для Саленкова И.И. право пользования спорным жилым помещением и снять его с регистрационного учета.

В судебном заседании представитель истца Саленкова И.Н. на иске настаивал.

В суд ответчик Саленков И.И. не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен.

В суд 3-е лица ГУ МВД г.Москвы. МФЦ г.Москвы явку представителя не обеспечили.

Суд, выслушав объяснения представителя истца, допросив свидетелей. изучив материалы дела, оценив, представленные сторонами доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 67 ГПК РФ, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что Саленков И.Н. является собственником ½ доли жилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Ветлужская, д. 8 «в», где по месту жительства зарегистрирован совершеннолетний сын истца, Саленков И.И.

В соответствии с положениями статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).

Согласно части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Вселенные собственником жилого помещения члены его семьи имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи (ч. 2 ст. 31 ЖК РФ).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующего: членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (статья 10 Семейного кодекса Российской Федерации). Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки;

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

Из содержания приведенных положений части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации и разъяснений по их применению следует, что о принадлежности названных в ней лиц к семье собственника жилого помещения свидетельствует факт их совместного проживания.

В силу части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, бывшими членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны лица независимо от степени их родства с собственником при условии прекращения между ними семейных отношений.

Применительно к спорному жилищному правоотношению правовое значение имеет наличие семейных отношений между сторонами. Между тем состояние родства в силу приведенных выше норм права и регистрация по спорному адресу не могут служить достаточным основанием для вывода о том, что ответчик Саленков И.И. является членом семьи собственника спорной квартиры, а, следовательно, имеет право пользования жилым помещением, принадлежащим истцу Саленкову И.Н. поскольку учитывается следующее.

Истец Саленков И.Н. в обоснование требований указал, что ответчик Саленков И.И. не является членом его семьи, так как общий бюджет отсутствует, коммунальные услуги ответчик не оплачивает, фактически 1988 года ответчик по спорному адресу не проживает, в связи, с чем для него должно быть прекращено право пользования спорным жилым помещением.

Из представленных квитанций об оплате коммунальных услуг следует, что данную обязанность несет истец Саленков И.Н.

В ходе судебного разбирательства в качестве свидетелей были допрошены Ахчурина Р.М., Артюхова Т.А., Макаров В.В., Макаров С.В.. которые показали. что ответчик по сорному адресу не проживает, о наличии конфликтов между истцом и ответчиком. им не известно.

У суда нет оснований не доверять показаниям свидетелей, так как их показания имеют взаимную связь с другими исследованными доказательствами в их совокупности.

Доказательств того, что ответчик Саленков И.И. в настоящий момент является членом семьи собственника (Саленкова И.Н.) не представлено, как и не представлено сведений о ведении ими совместного бюджета и хозяйства, оплаты ответчиком коммунальных услуг, тем самым он перестал быть членом семьи собственника, в связи, с чем суд прекращает для ответчика Саленкова И.И. право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Ветлужская, д. 8 «в»..

Доказательства достижения соглашения по пользованию жилым помещением отсутствуют, тем самым оснований для сохранения срока для временного проживания не имеется. Факт родственных отношений не может служить поводом для отказа в удовлетворении исковых требований, так как ответчик Саленков И.И. в настоящий момент не является членом семьи истца Саленкова И.Н.

По мнению суда, также подлежат удовлетворению требования истца о снятии ответчика с регистрационного учета, поскольку суд прекратил для Саленкова И.И. право пользования жилым помещением, в связи, с чем, он подлежит снятию с регистрационного учета, на основании п. 31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713.

В данном случае, истец заявил требования о признании ответчика утратившим право пользования спорной квартирой, тогда как в силу ст. 209, 304 ГК РФ право пользование жилым помещением должно быть прекращено, а не утрачено, как указано истцом, в связи, с чем в данной ситуации суд самостоятельно определяет нормы права, подлежащие применению, что не будет являться выходом суда за пределы заявленных исковых требований, поскольку суд определяет закон, подлежащий применению при разрешении конкретного спора.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Прекратить для Саленкова Ивана Ивановича право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Ветлужская, д. 8 «в».

Снять Саленкова Ивана Ивановича с регистрационного учета по адресу: г.Москва, ул. Ветлужская, д. 8 «в».

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в апелляционном порядке в течение месяца.

Судья:

