

Решение
именем Российской Федерации

28 января 2019 года

город Москва

Гагаринский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Черныш Е.М., при секретаре Мурсаловой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-863/2018 по исковому заявлению Харкевич Алексея Анатольевича об установлении факта принятия наследства, признания права собственности на недвижимое имущество,

Установил:

Харкевич А.А. обратился в суд с исковым заявлением об установлении факта принятия наследства. В обоснование заявленных требований указал, что 18.05.2009 года умерла Харкевич Ф.А. – мать истца, после ее смерти открылось наследство в виде доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81. Наследниками первой очереди на момент смерти Харкевич Ф.А. являлись ее муж Харкевич А.Д., сын Харкевич А.А., дочь Харкевич Н.А. К нотариусу для оформления вступления в наследство они не обращались, поскольку считали, что доля матери без оформления распределится между другими собственниками жилья. Таким образом, вышеназванное имущество перешло во владение супруга и сына умершей, которые фактически приняли наследство и стали обладателями по 1/2 доли в праве общей долевой собственности. 17.01.2014 года умер Харкевич А.Д., который до момента своей смерти проживал в вышеуказанной квартире и являлся владельцем 1/2 доли в праве общей долевой собственности. После его смерти наследники первой очереди сын Харкевич А.А. и дочь Харкевич Н.А. к нотариусу не обращались. 08.03.2018 года умерла Харкевич Н.А. После ее смерти не осталось наследников первой очереди, а единственным наследником второй очереди является ее брат Харкевич А.А. При обращении к нотариусу с целью получения свидетельства о праве на наследство, открывшееся после смерти родителей Харкевич Ф.А. и Харкевич А.Д., истцу было отказано, поскольку пропущен срок для принятия наследства.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обеспечил явку в суд своего представителя, который требования заявителя поддержал, просил исковое заявление удовлетворить в полном объеме по изложенным в нем доводам.

Представитель ответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москва (Росимущество) в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении судебного разбирательства не заявлял.

Представитель ДГИ Москвы в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении судебного разбирательства не заявлял.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, оценив собранные доказательства в совокупности, суд приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании, квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Красикова, дом 21, квартира 81 была передана в общую собственность Харкевич Фелицаты Александровны, Харкевич Анатолия Демьяновича, Харкевич Алексея Анатольевича, согласно Договора № 063502-002025 от 23.09.1993 г. на передачу квартиры в общую совместную собственность граждан.

Согласно свидетельству о собственности на жилище № 1434891 от 15.10.1993 г. за Харкевич Фелицатой Александровной, Харкевич Анатолием Демьяновичем, Харкевич Алексеем Анатольевичем зарегистрировано право общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Красикова, дом 21, квартира 81.

В период с 1992-1993 г.г. улица Красикова вошла в состав Нахимовского проспекта и дому, в котором проживала семья заявителя, был присвоен новый адрес: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38.

Согласно выписке из домовой книги № 2442419 от 19.07.2018 г. в квартире, по адресу: г. Москва, Нахимоский проспект, дом 38, квартира 81, были зарегистрированы:

- Харкевич Фелицата Александровна с 30.06.1993 г. по 18.05.2009 г.;
- Харкевич Анатолий Демьянович с 30.06.1993 г. по 17.01.2014 г.;
- Харкевич Алексей Анатольевич с 30.06.1982 г. по настоящее время.

Согласно п. 1 ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

При этом, в силу положений ст. 3.1 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001 г., определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Как следует из п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», наследники участника общей собственности на жилое помещение, приобретенное в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», вправе наследовать его долю по общим правилам наследственного правопреемства. При этом доля умершего участника совместной собственности на жилое помещение определяется исходя из равенства долей всех участников общей собственности на данное жилое помещение.

При таких обстоятельствах, имеются все законные основания для определения по 1/3 доли в праве общей совместной собственности на вышеуказанную квартиру за Харкевич Ф.А., Харкевич А.Д. и Харкевич А.А.

На основании ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу ст. 1114 ГК РФ днем открытия наследства является день смерти гражданина.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ч.2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств и притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

На основании ст. 1152 п. 4 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 36 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.2012 г. за N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

Свидетель Смолина Г.Н. в судебном заседании пояснила, что она является соседкой истца по подъезду. Была знакома и общалась с умершей Харкевич Ф.А. После ее смерти отец с сыном сделали в квартире ремонт, в частности переклеили обои, которые были подрваны кошкой. Свидетель видела, как сын с отцом выносили строительный мусор и клеили новые обои. Отношения между ними всегда были хорошие. Дочь Наталью Анатольевну видела один-два раза за все это время. После смерти матери, а затем и отца она в квартире не была, участие в ремонтах не принимала. Видела ее с мужем, знает, что он умер раньше ее и наследников у нее нет. Харкевич А.Д. говорил, что отдал дочери земельный участок и дачу, (поэтому интереса к квартире она не проявляла).

Свидетель Клевцур Л.И. в судебном заседании пояснила, что также является соседкой истца по подъезду. Знает его и его умерших родителей, весной 2014 года истец начал ремонт после смерти отца Анатолия Демьяновича и делал его несколько лет, постоянно возил стройматериалы в квартиру.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены любые документы, в обоснование заявленных требований, так истцом представлены заключение ООО «Центр инжиниринговых услуг и судебной экспертизы» об определении давности ремонта в квартире, выписки ПАО «Сбербанк России» за 2014 год об оплате истцом услуг ЖКХ по району Академический.

Также факт принятия наследства Харкевич А.А. после смерти Харкевич Ф.А. и Харкевич А.Д., а именно совершение им, как наследником, действий по управлению, распоряжению и пользованию этим имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии в течение 6 месяцев после открытия наследства, подтверждаются показаниями свидетелей. Оснований не доверять показаниям свидетелей у суда не имеется.

Истец Харкевич А.А. с 1982 года зарегистрирован и проживает в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 38, кв.81, оплачивает коммунальные услуги, владеет и распоряжается данным имуществом на свое усмотрение. Фактически в 2009 году он принял наследство, открывшееся после смерти своей матери Харкевич Ф.А., а в 2014 году он принял наследство, открывшееся после смерти своего отца Харкевич А.Д.

Поскольку факт принятия наследства нашел свое подтверждение в ходе судебного разбирательства, суд приходит к выводу об удовлетворении иска в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199, ст.264 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Определить по 1/3 доли в праве общей совместной собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81, за Харкевич Фелицатой Александровной, Харкевич Анатолием Демьяновичем и Харкевич Алексеем Анатольевичем.

Включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Харкевич Фелицаты Александровны, дата смерти 18.05.2009 г., 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81.

Установить факт принятия наследства, открывшегося после смерти Харкевич Фелицаты Александровны, дата смерти 18.05.2009 г., ее супругом Харкевич Анатолием Демьяновичем и ее сыном Харкевич Алексеем Анатольевичем, соответственно по 1/6 доли за каждым в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81.

Определить по 1/2 доли в праве общей совместной собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81, за Харкевич Анатолием Демьяновичем и Харкевич Алексеем Анатольевичем.

Включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Харкевич Анатолия Демьяновича, дата смерти 17.01.2014 г., 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81.

Установить факт принятия наследства, открывшегося после смерти Харкевич Анатолия Демьяновича, дата смерти 17.01.2014 г., его сыном Харкевич Алексеем Анатольевичем, в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81.

Признать за Харкевич Алексеем Анатольевичем право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 38, квартира 81.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Гагаринский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

решение принято в окончательной форме 30.01.2019 года.

судья

Черныш Е.М.

Решение вступает в
законную силу
с 01.02.2019 года
(черк);
секретарь

