

Решение  
Именем Российской Федерации

26.12.2019 года

Перовский районный суд г. Москвы в составе  
председательствующего судьи  
при секретаре

Ефремова С.А.  
Кармановой В.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5302/2019 по иску Диордиева Александра Гаврииловича к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ Центральное ТУИО Министерства Обороны Российской Федерации, ТERRITORIALному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом по г.Москве о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

Установил:

Истец Диордиев А.В. обратился в суд с иском к Департаменту имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ Центральное ТУИО Министерства Обороны Российской Федерации, ТERRITORIALному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом по г.Москве о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, указывая, что на основании распоряжения № 155/8/92 от 27.06.2007 года, по договору социального найма № 650002282 от 07.08.2007 г. ему, Диордиеву А.Г., было предоставлено жилое помещение, трехкомнатная квартира, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Лухмановская д. 24, кв. 285, где в качестве члена семьи нанимателя включены: Диордиева М.А., Диордиева С.А., Диордоев А.А. В настоящий момент он проживает и постоянно зарегистрирован по указанному адресу, ранее участия в приватизации жилого помещения не принимал, Диордиев А.А. и Диордиева М.А. отказались от участия в приватизации, в связи, с чем в силу ст.ст. 1, 2, 4, 11 Закона РФ от 04.07.1991 года № 1541 - 1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» он имеет право на приватизацию указанного жилого помещения, однако реализовать свое право не может, поскольку ему в этом отказано. Таким образом, истец просит признать право собственности в порядке приватизации на вышеуказанное жилое помещение.

В судебном заседании представитель истца Диордиева А.Г. на иске настаивал.

В суд ответчики Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, Министерство обороны Российской Федерации явку представителя не обеспечили, о месте и времени рассмотрения дела извещены.

В суд 3-е лица УФСГРКиК по г.Москве, ДГИ г.Москвы, ГУ МВД по г.Москве, ,ФКП Росреестра г.Москвы явку представителя в суд не обеспечили.

В суд 3-е лица Диодиев А.А. и Диордиева М.А. не явились.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения истцов и представителя ДГИ г.Москвы, оценив представленные доказательства, суд считает, что исковые требования подлежит удовлетворению.

Судом установлено, что на основании распоряжения № 155/8/92 от 27.06.2007 года, по договору социального найма № 650002282 от 07.08.2007 г. ему, Диордиеву А.Г., было предоставлено жилое помещение, трехкомнатная квартира, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Лухмановская д. 24, кв. 285, где в качестве члена семьи нанимателя включены: Диордиева М.А., Диордиева С.А., Диордоев А.А.

Согласно отказа от участия в приватизации жилого помещения, Диордиев А.А. и Диордиева М.А. отказались от участия в приватизации квартиры по адресу: г.Москва, ул. Лухмановская д. 28, кв. 285, что подтверждается нотариально заверенным отказом.

Из выписок ДГИ г.Москвы и ЕГРП, а также справок с прежнего места жительства следует, что истцы ранее участия в приватизации жилого помещения не участвовали.

Из выписки ЕГРП следует, что право собственности на спорную квартиру не зарегистрировано.

Из материалов дела следует, что Диордиев А.Г. обращался с заявлением о приватизации занимаемого жилого помещения, однако выдан отказ и рекомендовано обратиться в суд.

Изучив обстоятельства дела, а также представленные доказательства, суд считает, что оснований для отказа в приватизации занимаемого жилого помещения не имелось, поскольку судом учитывается следующее.

В силу ст.ст. 1, 2, 4, 11 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541 - 1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями) истцы имеют право на приватизацию квартиры в установленный законом 2-х месячный срок.

В соответствии со ст.6 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными и муниципальными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи.

Из материалов дела следует, что Диордиев А.Г. на законных основаниях владеет и пользуется жилым помещением, предоставленным по договору социального найма, ранее участия в приватизации жилого помещения не принимали, при обращении в компетентные органы по приватизации квартиры представлен необходимый пакет документов, в связи, с чем у истца возникло право на приватизацию занимаемого жилого помещения. Таким образом, за Диордиевым А.Г. следует признать право собственности в порядке приватизации по 1/3 доли на жилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Лухмановская д. 24, кв. 285.

В соответствии со ст. 17,18 Закона РФ «О регистрации прав на недвижимое имущество» решение суда является основанием для регистрации права собственности. По мнению суда, сам по себе факт отсутствия регистрации права собственности на спорное жилое помещение, не является поводом для отказа в иске, так как право истцов быть поставлено в зависимость от действий органов государственной власти по переходу регистрации права собственности, более того, судом отмечается, что квартира была предоставлена истцам на законных основаниях. Доказательств, опровергающих доводы истцов не представлено, как и не представлено доказательств злоупотребления правом со стороны истцов.

Суд не соглашается с доводом представителя ФГКУ Центральное ТУИО Министерства Обороны Российской Федерации, указанным в возражениях на иск, о том, что у истцов отсутствуют правовые основания для передачи квартиры в собственность, так как судом установлено, что квартира передана истцам на законных основаниях, в связи, с чем они вправе приватизировать занимаемое жилое помещение.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

Решил:

Признать право собственности в порядке приватизации за Диордиевым Александром Гавриловичем на жилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Лухмановская д. 24, кв. 285.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в апелляционном порядке в течение месяца.

Судья:

